

BUILDING PLAN : TOWN PLANNING REGULATIONS

SCHEDULE

		CHECKED		CHECKED
1	ERF. No.		6 SUB-ZONES / F.S.I	
2	STREET NAME AND NUMBER		7 USE OF BUILDING	
3	ALLOTMENT AREA		8 NUMBER OF FLATS	
4	AREA OF ERF SQ. METRES		9 ROAD WIDENING SET BACK METRES	
5	USE ZONE		10 AREA OF ROAD WIDENING SET BACK SQ. METRES	
12	IS TRANSFER OF LAND FOR ROAD WIDENING NECESSARY?	YES	NO	
13	IF SO, HAS APPLICANT AGREED TO TRANSFER?	YES	NO	
14	IS BUILDING ON A PROCLAIMED MAIN ROAD?	YES	NO	
15	IS ADMINISTRATOR'S CONSENT NECESSARY?	YES	NO	
		PERMITTED IN TERMS OF TOWN PLANNING SCHEME		PROVIDED ON PLAN
16	BUILDING LINE (STREET)			
17	SIDE SPACE			
18	REAR SPACE			
19	EXISTING COVERAGE	M ² %		
20	ADDITIONAL COVERAGE	M ² %		
21	TOTAL COVERAGE	M ² %		
22	HABITABLE ROOMS			
23	EXISTING FLOOR SPACE SQ. METRES	M ² %		
24	ADDITIONAL FLOOR SPACE PROVIDED SQ. METRES	M ² %		
25	TOTAL FLOOR SPACE SQ. METRES	M ² %		
26	PARKING AREA SQ. METRES	M ² %		
27	PARKING BAYS	M ² %		
28	LOADING BAYS	M ² %		
29	SERVANT'S TOILET	M ² %		
30	SERVANT'S ACCOMMODATION AREA SQ.METRES	M ² %		
31	SPLAYED CORNER(S) METRES	M ² %		
32	BEACON CERTIFICATE	NECESSARY	NOT NECESSARY	

I hereby certify that all the foregoing provisions are permitted in terms of the conditions of Title and the Town Planning Scheme relating to the said property. I further certify that all Title Deed Restrictions which may inhibit the development of the said property have been removed.

SIGNED: APPLICANT
or Authorised Representative

NOTE: All submissions for commercial, industrial, institutional and general residential developments must be accompanied by T.P. enquiry form and bulk and coverage calculations.

SIGNED:
Examining Officer

BOUPLAN : DORPSAANLEGREGULASIES

SKEDULE

		NAGESIEN			NAGESIEN
1	ERF. NR.		6	ONDERSONE / V.R.I	
2	STRAATNAAM EN NOMMER		7	GEBRUIK VAN GEBOUE	
3	TOEWYSINGSGBIED		8	AANTAL WOONSTELLE	
4	GROOTTE VAN ERF V.K. METER		9	PADVERBREIDING TERUGSKUIWING METERS	
5	GEBRUIKSONE		10	GROOTTE VAN PADVERBREIDING TERUGSKUIWING V.K. METER	
12	IS OORDRAG VAN GROND VIR WYERMAAK VAN STRAAT?	JA	NEE		
13	INDIEN WEL, HET APPLIKANT TOT OORDRAG INGESTEM?	JA	NEE		
14	IS GEBOU OP 'N GEPROKLAMEERDE HOOFSTRAAT GELEË?	JA	NEE		
15	IS ADMINISTRATEUR SE TOESTEMMING NODIG?	JA	NEE		
		BENODIG INGEVOLGE DORPSAANLEGSKEMA		VOORSIEN OP PLAN	
16	BOULYN (STRAAT)				
17	SYRUIMTE				
18	AGTERRUIMTE				
19	BESTAANDE BEDEKKINGSAREA	/		v.k. meter	%
20	BYKOMENDE BEDEKKINGSAREA			v.k. meter	%
21	TOTALE BEDEKKINGSAREA	v.k. meter	%	v.k. meter	%
22	BEWOONBARE VERTREKKE				
23	BESTAANDE VLOERRUIMTE V.K. METER	/			
24	BYKOMENDE VLOERRUIMTE V.K. METER				
25	TOTALE VLOERRUIMTE V.K. METER				
26	PARKEERGEBIED V.K. METER				
27	PARKEERPLEKKE				
28	LAAIPLEKKE				
29	BEDIENDESTOILET				
30	BEDIENDESKWARTIER V.K. METER				
31	SKUINSHOEK(E) METERS				
32	BAKENSERTIFIKAAT	NODIG	NIE NODIG NIE		

Ek sertifiseer hiermee dat al bogenoemde bepalings toegelaat is kragtens die eiendomsregvoorwaardes en die Dorpsaanlegregulasies in verband met genoemde eiendom. Verder sertifiseer ek dat alle eiendomsregvoorwaardes wat die boegenomde ontwikkeling mag verbied, verwyder is.

GETEKEN: **APPLIKANT**
of Gemagtigde Verteenwoordiger

LET WEL: Alle aansoeke om handels-, nywerheids-, inrigtings- en algemene woondoeleindes moet vergesel wees van 'n dorpsaanlegnavraagvorm, omvangs- en dekkingsberekening.

GETEKEN:
Ondersoekbeampte

**USE BLACK INK
TO FILL IN FORM
AND TO SIGN PLANS**

NELSON MANDELA BAY MUNICIPALITY

SUBMISSION OF A BUILDING PLAN

National Building Regulations Nos. A2 & A5
National Building Regulations and Building Standards Act, 1977, Section No. 4

**AFRIKAANS OP
KEERSY**

No plans will be accepted unless this form is filled in completely where and as applicable.

No plans will be accepted unless the building fee where due is paid at the time the plans are deposited.

No plans will be accepted unless signed by the owner in black ink and unless the name and address of the person who prepared them are clearly shown on the plans. In the case of a registered architect, land surveyor or professional engineer, his/her profession and registration number (if any) must also be shown.

TO: NELSON MANDELA BAY MUNICIPALITY

I, the undersigned, hereby apply to carry out certain works set forth in the plans sent herewith and the following schedule, and I undertake to execute the same in strict accordance with the National Building Regulations made under the National Building Regulations and Building Standards Act, 1977 and the retained Regulations made under the Cape Municipal Ordinance No. 20 of 1974.

SCHEDULE RELATIVE TO BUILDING REGULATIONS

Plan no.:

Road upon which building fronts:

Foundations — materials:

Walls — materials:

Damp course — material:

Ventilation — window space of each room:

Roofs covered with:

Stairs - composed of:

WRITE ERF NO. AND VALUE (COMMENCE IN RIGHTMOST BLOCK)

TYPE	A/A
15	18

ERF No.	SUB	VALUE (R)	0
20	25	29	37

TO BE COMPLETED IN BLOCK LETTERS: COMMENCE WRITING IN LEFTMOST BLOCK

38	DESCRIPTION OF WORK

15	OWNER'S NAME

43	ADDRESS OF PROPOSED BUILDING

15	DESIGNER'S NAME	SACAP NUMBER

43	DESIGNER'S ADDRESS

AGE OF BUILDING		YEARS
-----------------	----------------------	-------

15	APPLICANT'S NAME

43	APPLICANT'S ADDRESS

15	FEE PAID	RECEIPT NO.

BATH	GARAGES	AREA (m ²) excl. carports
15	18	21

OWNER'S TEL.:

WORK

HOME

DESIGNER'S TEL.:

WORK

HOME

VALUE OF BUILDING

m² x R =

m² x R =

m² x R =

Estimated cost

TOTAL VALUE =

**GEBRUIK SWART INK
OM VORM IN TE VUL EN
PLANNE TE ONDERTEKEN**

NELSON MANDELABAAI MUNISIPALITEIT
INDIENING VAN 'N BOUPLAN

Nasionale Bouregulasies Nrs. A2 & A5
Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 Artikel Nr. 4

**ENGLISH ON
REVERSE**

*Geen planne sal aanvaar word tensy dié vorm waar van toepassing volledig ingevul is nie.
Geen planne sal aanvaar word tensy die bougeld, indien betaalbaar, betaal word wanneer die planne ingedien word nie.
Geen planne sal aanvaar word tensy die eienaar dit in swart ink onderteken het en tensy die naam en adres van die persoon wat dit opgestel het, duidelik op die planne verstrek word nie. In die geval van 'n geregistreeerde argitek, landmeter of professionele ingenieur moet sy/haar beroep en registrasienommer (indien van toepassing) ook verstrek word.*

AAN: NELSON MANDELABAAI MUNISIPALITEIT

Ek, die ondergetekende, doen hiermee aansoek om sekere werk te doen soos uiteengesit in die planne hiermee saamgestuur en in onderstaande opgawe, en ek onderneem om genoemde werk streng ooreenkomstig die Nasionale Bouregulasies, opgestel kragtens die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 en die behoue Regulasies opgestel kragtens die Kaapse Munisipale Ordonnansie Nr. 20 van 1974, te verrig.

OPGAWE MET BETREKKING TOT BOUREGULASIES Plan nr.:

Pad waarop gebou uitkyk:
Fondamente — boustof:
Mure — boustof:
Voglaag — boustof:
Ventilasie — vensterruimte van elke vertrek:
Dakke bedek met:
Trappe - bestaan uit:

BEGIN ERFNR. EN WAARDE VANAF REGTERKANTSE BLOKKE INVUL

SOORT	A/A	ERF Nr.	SUB	WAARDE (R)	O
15	18	20	25	29	37
			0 0 0 0		0

MOET IN BLOKLETTERS INGEVUL WORD: BEGIN SKRYF IN LINKERKANTSE BLOKKIE

EIENAAR SE TEL.:

WERK

HUIS

ONTWERPER SE TEL.:

WERK

HUIS

38 OMSKRYWING VAN WERK

15 EIENAAR SE NAAM

43 ADRES VAN BEOOGDE GEBOU

15 ONTWERPER SE NAAM

SACAPNOMMER

43 ONTWERPER SE ADRES

OUDERDOM VAN GEBOU JAAR

15 AANSOEKER SE NAAM

43 AANSOEKER SE ADRES

WAARDE VAN GEBOU

$m^2 \times R =$
 $m^2 \times R =$
 $m^2 \times R =$

Beraamde koste =

TOTALE WAARDE =

15 BEDRAG BETAAL KWITANSIENR.

BAD 15 MOTORHUISE 18 OPPERVLAKTE (m^2) 21 motorafdakke uitgesluit