



BREED VALLEY

MUNICIPALITY • MUNISIPALITEIT • UMASIPALA

DEPARTEMENT TEGNIESE DIENSTE, MUNISIPALE BEPLANNING EN BOUBEHEER

AFDELING BOUBEHEER **GOEDKEURING VAN BOUPLANNE**

Ek, die ondergetekende applikant, lê hiermee voor vir oorweging, planne wat bouwerk aantoon wat ek op die gemelde perseel wil uitvoer. Ek onderneem om hierdie werke streng ooreenkomstig sodanige planne en die Nasionale Bouregulasies, afgekondig onder die Wet 103 van 1977, uit te voer en in die geval van alle nuwe werke, te voltooi alvorens okkupasie van die perseel geneem word. Ek sertifiseer ook dat die antwoorde op die vrae op bladsy 2 tot 4 tot die beste van my wete en oortuiging korrek is.

1. PLAN VOORLEGGING :

'N AFSKRIF VAN DIE TRANSPORTAKTE EN GEREISTREERDE LANDMETERSDIAGRAM, ASOOK SABS VERKLARING (SANS 10400-A-2016 EDITION 3.1), MOET ALLE PLANNE VERGESEL

- 1.1 Drie stelle planne moet ingedien word + addisionele terreinplan en verdiepingsuitlegte. Papier afdrucke is die standaard. Alle planne moet op velle van A- grootte reeks in veelvoude van A4 wees.
- 1.2 'n Regmerk [✓] moet in die hakkies regoor elke vereiste verskyn wat sal aantoon dat dit op die planne aangedui is, anders sal die planne nie aanvaar word nie. Sien verpligte inligting wat voorsien moet word. [*].
- 1.3 **Bouplangoedkeuring:** Maksimum tydperk van 30 werksdae word benodig vir die goedkeuring van bouplanne < 500m², of 60 werksdae vir planne > 500m², nadat dit ingedien is vir sirkulasie by die Boubheerafdeling. Indien enige foute voorkom sal 'n kennisgewing ter inligting aan die eienaar/agent gestuur word. **GEEN INSPEKSIES WORD UITGEVOER VOOR GOEDKEURING VAN BOUPLAN NIE.**
- 1.4 **GEEN BOUWERK MAG BEGIN WORD VOORDAT PLANNE NIE GOEDGEKEUR IS NIE. (WET 103 VAN 1977, ARTIKEL 4.)**
- 1.5 Aansoekvorm moet volledig ingevul word, en moet deur die eienaar onderteken word op bladsy 3.
Om bouwerk te reguleer moet eienaars gebruik maak van geregistreerde kontrakteurs.
- 1.6 **Oorspronklike kwitansies** van rekeninge gelewer moet aan die Boubheerafdeling getoon word voordat planne kan sirkuleer.
- 1.7 Alle vereistes soos beskryf op nasienlys (bladsy 2) moet nagekom word om bouplanne te bespoedig.
- 1.8 Alle plan-afskrifte moet deur eienaar onderteken word. In die geval van oorskryding van boulyne moet die aangrensende eienaar ook sy / haar handtekening op die planne aanbring, asook op die aansoekvorm. (Bladsy 4, Punt nommer 4.1.)
- 1.9 **Na goedkeuring sal 'n bouplan een jaar geldig wees [12 kalendermaande] vir konstruksiewerk, waarna die plan alleenlik een [1] maal hernu mag word. (ARTIKEL 7 (4) Wet 103/1977). Indien bouwerk nie binne een jaar na hernuwing 'n aanvang geneem het nie, sal die bouplan gekanselleer word. Herindiening sal daarna vereis word.**
- 1.10 Ten minste twee (2) stelle tekeninge en / of planne moet ingeleur word soos voorgeskryf in die Nasionale Bouregulasies en Boustandaard. Artikel 17 (1) van die wet Deel A Administrasie / A5.
- 1.11 Alle erfpense moet opgespoor en sigbaar gemaak word voordat bouwerk mag begin, by alle nuwe bouwerke of eiendomme.
- 1.12 Aansoek moet gedoen word by Ingenieurs departement vir nuwe opritte, toegangsroetes of inrypaie indien nie verskaf is nie.
- 1.13 Aansoek om addisionele wooneenheid moet by Stadsbeplanning ingedien word vir oorweging, voordat bouplanne finaal goedgekeur kan word deur Boubheer.
- 1.14 **KONSOLIDASIES EN ONDERVERDELINGS :**
 - 1.14.1 Afskrifte van alle Goedgekeurde Landmetersdiagramme moet die bouplanne in duplikaat vergesel.
 - 1.14.2 Bewys van Transportakte (Geregistreer by Akteskantoor) moet bouplanne vergesel, vir elke erf.
 - 1.14.3 Afskrif van Raadsbesluit / Goedkeuring en Voorwaardes moet die bouplanne vergesel in duplikaat.
 - 1.14.4 Afskrif van Geregistreerde Akte van plaas / plase moet planne vergesel.
- 1.15 **GEDETAILEERDE INGENIEURSTEKENINGE / PLANNE :**

L.W. : **A19 INSPEKSIE SERTIFIKAAT WORD BENODIG.** Alle geboue wat struktuurstaal en / of versterkte beton vereis, moet ontwerp of goedgekeur word deur 'n professionele Ingenieur. Planne en skedules moet in Duplikaat ingedien word tesame met die bouplanne van sodanige gebou of struktuur. (Geregistreerde Lidnommer van Instituut moet op aansoek verskyn.)
- 1.16 **BESKADIGINGSDEPOSITO :**

Die geregistreerde eienaar van die erf / erwe wat betrokke is, aanvaar alle aanspreeklikheid vir enige insident en of skade ten opsigte van dienste soos deur die Munisipaliteit reeds verskaf.

[Sluit in : Randstene, sypaadjies, teervlakke, plaveisel, water, riool, elektrisiteitskabels en enige ander dienste reeds verskaf]

Die Munisipaliteit distansieër / vrywaar homself van enige insident / eis ten tye van konstruksie indien skade aan enige Munisipale eiendom voorkom of plaasvind.

2.1 NASIENLYS : Merk toepaslike hakkie met 'n [✓]

* Verpligte inligting

* [] **BRANDPLAN** [Indien benodig]* [] **TRANSPORTAKTE, INGESLUIT GEREISTREERDE LANDMETERSDIAGRAM**

TERREINPLANNE :

- | | |
|---|--|
| * [] 1. Noordpunt | * [] 15. Dakvalrigtings op geboue |
| * [] 2. Skale: 1:100, 1:200, 1:500 | * [] 16. Gebou / e wat gesloop gaan word |
| * [] 3. Boulyne en Afmetings | * [] 17. Voertuiginrit van straat |
| * [] 4. Erfnommer | * [] 18. Gereistreerde Servituut |
| * [] 5. Aangrensende Erfnommers | * [] 19. Stormwaterafvoer of Wegdoening |
| * [] 6. Alle Afmetings van Erf | * [] 20. Oorskryding van buitegeboue/afdakke |
| * [] 7. Grondkontoere / Kolhoogtes | * [] 21. Aangrensende Erf met Geboue |
| * [] 8. Aangrensende Straatnaam | * [] 22. Dekking: Toon Tabel |
| * [] 9. Straatnommer | * [] 23. Enige bome wat verwyder moet word |
| * [] 10. Riooluitleg (Bestaande en Nuut) | * [] 24. Elektriesiteitskabelaansluiting (in rooi) |
| * [] 11. Aansluitingsmangat | * [] 25. Posisie van meterkas |
| * [] 12. Hooftriol / Wateraansluitingspunt | * [] 26. Toon waar kabel lê |
| * [] 13. Posisie van voorgestelde gebou | * [] 27. Enige pale (telefoon/ krag) op syaadjie voor geboue / huis |
| * [] 14. Posisie van bestaande geboue | |

2.2 UITLEGTEKENINGE :

- | | |
|---|--|
| * [] 1. Skale : 1:100, 1:50, 1:20. | 13. Vloervlakke tot : |
| * [] 2. Planne / Afmetings | * [] (i) Bestaande Grondvlak |
| * [] 3. Snitte / Hoogtes / Grondvlak | * [] (ii) Afgewerkte Grondvlak |
| * [] 4. Vertikale Aansigte | * [] (iii) Aangrensende Straatvlak |
| * [] 5. Fonadament Afmetings | * [] (iv) Dwarssnit vloerhoogtes (Kantore en Winkels) |
| * [] 6. Vogweerlaag Mure en Vensters | 14. Aanbouings : |
| * [] 7. Sanitêre Toebehore | * [] (i) Bestaande Grondvlak / Afwerking |
| * [] 8. Venster Nommers / Skedule | * [] (ii) Alle Vertrekbenamings |
| * [] 9. Lugstene / Hortjievensters (Gewelmure) | * [] (iii) Vensters en deure |
| * [] 10. Muurplaat | * [] 15. Dakontwerp (Ing. tek. / Mitec tek. ontwerp) |
| * [] 11. Toon warmwatersilinderposisie | * [] 16. Elektriese besparingspesifikasies |
| * [] 12. Afmetings (Horisontaal/Vertikaal/Oormates)* | * [] 17. Venster-, glas- & deurskedule |

2.3 AANSIGTE EN SNITTE :

- | | |
|---|---|
| * [] 1. Minimum Aansigte :- (3) [Drie] | * [] 7. Afleipype |
| * [] 2. Oopmaakseksies op Vensters | * [] 8. Vensterbanke |
| * [] 3. Afwerking van mure / Materiaal | * [] 9. Windveërs/ Fassieborde en Geute |
| * [] 4. Dakmateriaal en val in grade | * [] 10. Tekening Benamings en Skale |
| * [] 5. Kap houtgradering | * [] 11. Veiligheidsglas [Spesifiseer dikte] |
| * [] 6. Grondvlak | * [] 12. SANS 204 |
| | * [] 13. Toon bestaande dakafwerking |

2.4 WATERVOORSIENING & RIOOLWEGDOENING :

- | | |
|---|---|
| * [] 1. Skale : 1:200, 1:100, 1:50. | * [] 7. Posisie van Rioolput met sperder (ORP) |
| * [] 2. Planne van Uitlegte | * [] 8. Rigting van Vloei |
| * [] 3. Snitte van Alle Lyne | * [] 9. Hooflyn van Munisipaliteit |
| * [] 4. Aansluiting tot Munisipale Riool | * [] 10. Diepte van Beginpunt op Riool |
| * [] 5. Basisvlak | * [] 11. Diepte van Munisipale Rioolaansluitingspunt |
| * [] 6. Posisie van Drek-/ vuilwaterpype | * [] 12. Watervoorsiening (Koud & Warm) SANS 10252-1&2 |

3. **VOLTOOI ASSEBLIEF IN BLOKLETTERS : GEBRUIK SWART OF DUIDELIKE SIGBARE INK :**

3.1 **BESONDERHEDE VAN EIENAAR:**

VAN/ (BESIGHEID)

VOLLE NAAM:

IDENTITEITSNOMMER

POSADRES:

POSKODE: BTW NR.:

HANDTEKENING:

TEL : SEL:

FAKS: E-POS:

AGENT/KONTAKPERSOON: TEL:

3.2 **LIGGING : VAN ERF WAT BETROKKE WERK OP UITGEVOER GAAN WORD / VOLLE BESKRYWING VAN PLAAS**

ERF NOMMER : OPPERVLAKTE : m² : SONERING :

STRAAT : STRAATNOMMER :

DORP: GEBIED/UITBREIDING :

3.3 **BESKRYWING VAN AANSOEK :**

NUWE BOUWERK : []:.....
 AANBOUINGS AAN : []:.....
 VERANDERING AAN : []:.....
 KLEIN BOUWERKE : []:.....
 PERMIT / ADV-TEKENS : []:.....
 ANDER : []:.....

3.4 **OPPERVLAKTES :**

Oppervlaktes bereken per vloer of verdieping. In Vierkante Meter. (m²).

1. Woonhuis	 m ²	9. Winkels / Sake	 m ²
2. Buitegebou	 m ²	10. Nywerheid / Komersieël	 m ²
3. Stoepe (bedek)	 m ²	11. Industriël	 m ²
4. Stoepe (oop)	 m ²	12. Institusioneel	 m ²
5. Eenmans w/s	 m ²	13. Woonstelle	 m ²
6. Afdak / ke	 m ²	14. Veranderings / Hernu	 m ²
7. Prieël / e	 m ²	15. "Wendy" Huisie	 m ²
8. Grensmure	 m	16. Swembad	 m ²

3.5 **BERAAMDE KOSTE VAN TOTALE PROJEK OF WERK : R**

Vir Kantoor gebruik : Datum Ingedien / Betaal : /

Nasiengelde : R Beskadigingsdeposito : R Ordonnansie 15 van 1985: R

BTW 15% R GEEN BTW BTW 15% R

TOTAAL R TOTAAL R TOTAAL R

Kwitansienr : Kwitansienr : Kwitansienr :

4.1 OORSKRYDING VAN BOULYNE : SY- EN AGTERBOULYNE ALLEENLIK :

NB: MOET VOLLEDIG DEUR BETROKKE AANGRENSENDE EIENAAR VOLTOOI WORD

Ek, die ondergetekende, eienaar van erf aangrensend aan Erf Nommer : _____ verklaar hiermee dat ek die bouplanne gesien het en dat ek geen beswaar het teen die oorskryding van die buitgeboue, oor die boulyne, soos neergelê deur die plaaslike owerheid nie.

VOORLETTERS EN VAN:	ADRES:	HANDTEKENING:	ERF NOMMER:	DATUM

ELEKTRIESE INLIGTING BENODIG :

JA / NEE

Drie fase diens	
Enkel fase diens	
Stroomdraevermoë van kabel	Ampere
Hoeveelheid Konfensionele meters	
Hoeveelheid Koopkrag meters	
Grootmaat metering	
Oorhoofse dienskabel	
Ondergrondse dienskabel	

NUWE ELEKTRIESE DIENSTE BENODIG :

JA / NEE

Toevoer spanning benodig	Volts
Driefase diens aansluiting	
Enkelfase diens aansluiting	
Stroomdraevermoë van kabel	Ampere
Koopkrag metering	
Grootmaat metering	
Ondergrondse dienskabel	

INLIGTING VAN DIENSVERSKAFER :

Voorletters en Van

Handtekening

Datum

GOEDKEURING VAN BOUPLAN / NE :

Indien die bouplan / ne teruggestuur word, sal die volgende verstellings en veranderings van toepassing wees :

AZ	Definisies en Wetgewing
A	Administrasie
B	Struktuurontwerp
C	Afmetings
D	Openbare Veiligheid
E	Sloopwerk
F	Terreinwerk
G	Uitgrawings

H	Fondamente
J	Vloere
K	Mure
L	Dakke
M	Trappe
N	Beglasing
O	Verligting en Ventilاسie
P	Riolering

Q	Nie Spoelvorm Sanitasie
R	Stormwater
S	Geriewe vir Gestremdes
T	Brandbeveiliging
U	Vullis Wegdoening
V	Ruimteverwarming
W	Brandinstallasies
XA	Energie Besparings